

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MÜKELLEF HİZMETLERİ GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.20.15.02-105[232-2012/13]-475

16/08/2012

Konu : Ayni Sermaye olarak konulan
gayrimenkulün satılması halinde
faturasının kim tarafından düzenleneceği

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, Denizli ... Köyü ... mevkiinde bulunan ... Ada ... Parsel ... m2 lik arsanın tapu kayıtlarında ... adına kayıtlı olduğu, belirtilen taşınmazın adı geçen tarafından şirketinize ayni sermaye olarak konulmasına rağmen devir işleminin gerçekleşmediği, taşınmazın satılması durumunda faturanın şirketiniz tarafından düzenlenip düzenlenemeyeceği hakkında bilgi istenilmektedir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 229 uncu maddesinde; "Fatura, satılan emtia veya yapılan iş karşılığında müşterinin borçlandığı meblağı göstermek üzere emtiayı satan veya işi yapan tüccar tarafından müşteriye verilen ticari vesikadır.", 231 inci maddesinin 5 inci bendinde de; "Fatura, malın teslimi veya hizmetin yapıldığı tarihten itibaren azami yedi gün içinde düzenlenir. Bu süre içerisinde düzenlenmeyen faturalar hiç düzenlenmemiş sayılır." hükümleri yer almaktadır.

Aynı Kanunun 232 nci maddesinde ise; "Birinci ve ikinci sınıf tüccarlar, kazancı basit usulde tespit edilenlerle defter tutmak mecburiyetinde olan çiftçiler:

1. Birinci ve ikinci sınıf tüccarlara;
2. Serbest meslek erbabına;
3. Kazançları basit usulde tespit olunan tüccarlara;
4. Defter tutmak mecburiyetinde olan çiftçilere;
5. Vergiden muaf olan esnafa.

Sattıkları emtia veya yaptıkları işler için fatura vermek ve bunlar da fatura istemek ve almak mecburiyetindedirler..." hükmüne yer verilmiştir.

Buna göre, şirketinize ayni sermaye olarak konulmakla beraber şirketiniz adına tapuda tescil işlemi yapılmayan taşınmaz tasarrufunuz altında bulunduğundan, satılması durumunda şirketiniz tarafından fatura düzenlenmesi ve vergisel yükümlülüklerinin de şirketiniz tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.